

Zarządzenie nr 0050/587/2023

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 28.12.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stoiska handlowe, pomieszczenie biurowe zlokalizowane w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 4 w Rzeszowie oraz pawilony handlowe zlokalizowane na miejskim placu targowym przy Targowej i Moniuszki w Rzeszowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów ul. ks. J. Jałowego 23A, a także na stronie MATiP (matip.ires.pl), bip.erzeszow.pl oraz prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr. 0050/507/2023 z dnia 28.12.2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej		Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego (w zł/m ² /m-c/netto)* (w zł/m-c/netto)**	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie na placu	Przeznaczenie lokalu				
1	Ul. Targowa 4 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko (tzw. Bar)	Handel	Dobry	33,80*	2700,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
2	Ul. Targowa 4 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 21	Handel	Dobry	72,80*	630,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
3	Ul. Targowa 4 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko (tzw. Biuro)	Biuro – magazyn	Dobry	32,80*	730,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
4	Ul. Targowa 4 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 16	Handel	Dobry	52,90*	900,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
5	Ul. Targowa (plac targowy)	207	709/3	27647	Pawilon nr 88	Handel	Dobry	417,00**	420,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
6	Ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	38986	Pawilon nr 32	Handel	Dobry	123,00**	130,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
7	Ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	38986	Pawilon nr 36	Handel	Dobry	396,00**	400,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
8	Ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	38986	Pawilon nr 38	Handel	Dobry	400,00**	400,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

1. Opłaty czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Termin zagospodarowania – nie dotyczy
3. Opis nieruchomości – nie dotyczy
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 – nie dotyczy

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godz. 8.00 - 15.00 w biurze Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85

Wykaz wywieszono od dnia 20.12. 2023. r. do dnia 19.01. 2024. r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Konrad Wójcik